

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Nagyközség közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

Jelen telepítési tanulmányterv Nyírpazony Nagyközség Kabalás településrészén, a beépítésre szánt terület határa – 0131 hrsz.-ú út – beépítésre szánt terület határa által határolt tömb rész településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása tárgyában készült.

A módosítási igény a 0130/1 és 0130/2 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. A hatályos szabályozási terv szerinti önkormányzati út átkötése a 0130/2 hrsz.-ú ingatlant keresztezi és azt két ingatlanrészre osztja. A javasolt módosítás célja az út nyomvonalának korrekciója oly módon, hogy a közlekedési terület a 0130/1 hrsz.-ú ingatlan terhére kerüljön kijelölésre, ezáltal a 0130/2 hrsz.-ú ingatlan egy telektestként megmaradhasson, és a szabályozás a kialakult, illetve tervezett közlekedési viszonyokhoz igazodjon.

A tervezett módosítás a hatályos településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

A módosítás célja a közlekedési terület szabályozásának korrekciója és a telekalakítás, valamint az ingatlan-nyilvántartási rendezés településrendezési feltételeinek biztosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján a telepítési tanulmánytervet a polgármester a partnerekkel véleményeztetni. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A telepítési tanulmányterv tárgya:

Nyírpazony Nagyközség Kabalás településrészén, a beépítésre szánt terület határa – 0131 hrsz.-ú út – beépítésre szánt terület határa által határolt tömbben, a 0130/1 és 0130/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő önkormányzati út nyomvonal-korrekciójával összefüggő településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv

A terv elérhetősége:

A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben a Nyírpazonyi Polgármesteri Hivatalban, illetve az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény mellékleteként.

<https://nyirpazony.hu/>

A véleményezés módja:

A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:

Levélben: Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata, 4531 Nyírpazony, Arany János u. 14.

E-mail: nyirpazony@nyirpazony.hu

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség melynek helye és időpontja:

Nyírpazonyi Polgármesteri Hivatal, 4531 Nyírpazony, Arany János u. 14.

2026. október 15. csütörtök, 9:00 óra

A véleményezés határideje:

A véleményezési időszak: 2026. október 1-től 2026. október 16-ig.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tanulmányterv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete érdemben vizsgálja, és dönt a telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, a bemutatott módosítás támogatásáról, valamint a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről.

Nyírpazony, 2026. október 1.




Dubay László
polgármester